MUNICIPALITE
DE
MONTRICHER

Montricher, le 29 mars 2021

Au Conseil communal de et à
1147 Montricher

PREAVIS MUNICIPAL n°01/2021

Rénovation de la partie habitation
Chalet de Chardève

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

En juin 2015, le Conseil communal a autorisé divers travaux pour le chalet de Chardève qui se sont déroulés en deux étapes, à savoir :

- les travaux d'assainissement extérieur (accès Nord-Est et la place dévolution Sud-Est devant les écuries), ont été effectués en automne 2015,

- les travaux intérieurs (écurie-rural) par la réfection du plancher existant, un escalier permettant l'accès à la grange ainsi que changement d'une porte ont été effectués au printemps 2016.

Ce chalet étant un patrimoine communal, il est important d'entretenir ce bâtiment.

La partie habitation, dans un état vétuste, a besoin d'une rénovation, bien qu'elle soit occupée que pendant la saison d'été (début mai à fin octobre). Elle sera totalement vidée du rez-de-chaussée au faîte.

La Municipalité s'est approchée de deux entreprises générales et a porté son choix sur l'entreprise ACG Sàrl, Réalisations, à Ballens.

Vous trouverez en annexe le descriptif général des travaux ainsi que les plans du rez, d'étage et coupes A et B.

Le coût des travaux est devisé de la manière suivante :

Coût de la rénovation TTC, clés en mains	**CHF**	**375'000.--**
Coût présumé désamiantage avant travaux (hors devis de l'entreprise) en cas de présence avérée	**CHF**	**15'000.--**

Commune de Montricher
Rue du Bourg 3 – 1147 Montricher
Tél. greffe 021 864 43 52 Fax 021 864 43 53
e-mail : greffe@montricher.ch

En conséquence et au vu de ce qui précède, la Municipalité vous demande de prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE MONTRICHER

- vu le préavis n° 01/2021 de la Municipalité,
- oui le rapport de la commission nommée à cet effet,
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour

d é c i d e

- d'autoriser la Municipalité à effectuer des travaux de rénovation de la partie habitation du chalet de Chardève;
- de financer les travaux, clés en mains, pour un montant de trois cent septante-cinq mille francs (CHF 375'000.--) par la trésorerie communale;
- de financer, pour autant qu'il s'avère nécessaire, le désamiantage pour un montant d'environ quinze mille francs (CHF 15'000.--) par la trésorerie communale ;
- d'amortir cet investissement par un prélèvement sur le fonds de réserves d'investissements futurs (9282.2).

En vous remerciant de votre attention, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

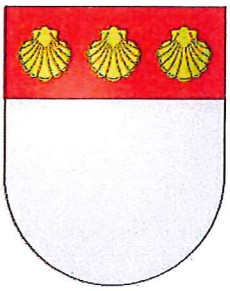
Au nom de la Municipalité

Le Syndic	La Secrétaire
D. Amez-Droz	L. Vacheron

Annexe : dossier ACG Sàrl, Réalisations.

ACG Sàrl
REALISATIONS

COMMUNE DE MONTRICHER



RENOVATION
PARTIE HABITATION
CHALET DE CHARDEVE

ACG Réalisations Sàrl I Société à responsabilités limitées I Rte de L'Isle 1 I 1144 Ballens I T+41 21 809 51 19 I F+41 21 809 51 29 I N+41 79 270 77 63
info@acg-realisations.ch I www.acg-realisations.ch I TVA N° CHE-110.520.081

ACG Sàrl
REALISATIONS

Commune de Montricher
Chalet de Chardève – 1147 Montricher

COUT TOTAL DE L'OPERATION :

CFC 112/201/211	Démolition / Terrassement / maçonnerie / BA	155'600. —
CFC 230	Installations Electriques	17'500. —
CFC 230	Installation de panneaux photovoltaïques	17'800. —
CFC 250	Installations Sanitaires	24'300. —
CFC 273	Menuiserie intérieure	19'200. —
CFC 214/222	Charpente intérieure et ferblanterie	40'000. —
CFC 281.6	Carrelage	14'200. —
CFC 282	Peinture intérieure	5'600. —
CFC 258	Agencement de cuisine	7'200. —
CFC 284	Poêle et cheminée	13'000. —
CFC 287	Nettoyage final	1'500. —
	Divers et imprévus	4'100. —
Total partiel 1 H T		320'000. —
TVA 7.7 % (arrondi)		24'640. —
Total partiel 1 TTC		344'640. —
Honoraires architecture + DT		17'500. —
Honoraires ingénieur civil		3'000. —
Total partiel 2 HT		20'500. —
TVA 7.7% (arrondi)		1'578. —
Total partiel 2 TTC		22'078. —
COUT DE LA CONSTRUCTION TTC (partiel 1+2)		**366'718. —**

../..

ACG Sàrl
REALISATIONS

Non compris dans coût le total susmentionné :

- Frais bancaires intercalaires
- Assurances construction MO
- Subside pour panneaux solaire photovoltaïques (à recevoir après mise en service)

La direction des travaux se réserve le droit de modifier les matériaux utilisés en fonction des contraintes techniques qui pourraient survenir en cours de construction.

Ballens, le 10 février 2021

ACG Réalisations sàrl

ACG Réalisations Sàrl I Société à responsabilités limitées I Rte de L'Isle 1 I 1144 Ballens I T+41 21 809 51 19 I F+41 21 809 51 29 I N+41 79 270 77 63
info@acg-realisations.ch I www.acg-realisations.ch I TVA N° CHE-110.520.081

REALISATIONS IMMOBILIERES
ENTREPRISE GENERALE
Rte de L'Isle 1 – 1144 Ballens
Tél : 079/373 49 63
E-Mail : info@acg-realisations.ch

DESCRIPTIF GENERAL DES TRAVAUX

Chalet de Chardève

1. DEMOLITION ET TERRASSEMENT

1.1 Dépose des installations électriques

1.2 Dépose des installation sanitaires

1.3 Dépose de la cuisine

1.4 Dépose des poêles

1.5 Dépose des portes intérieures

1.6 Démolition des cloisons intérieures et doublages

1.7 Démolition des planchers-poutraisons sur rez et sur 1er

1.8 Démolition de la cheminée

1.9 Démolition du dallage en béton du rez-de-chaussée

1.10 Chargement et évacuation des déblais compris taxes

1.11 Creuse encaissement pour le dallage et l'isolation

1.12 Fouilles en rigole pour les canalisations

2. MACONNERIE ET BETON ARME

2.1 Exécution d'un dallage en béton ép. 15 cm au rez-de-chaussée y compris la fourniture et pose d'une isolation en polystyrène extrudé ép. 160 mm sous radier

2.2 Exécution de cloisons, doublages et murs non porteurs au rez-de-chaussée et 1er étage en placo plâtre ou bois OSB sur châssis métallique ou en bois

2.3 Réfection des crépissages sur murs en moellons, soit piquage du crépissage à pierre vues, remplissage des empochements, dégrossissage et crépissage taloché propre

2.4 Exécution d'une dalle sur 1er étage ép. 20 cm y compris fourniture et pose d'une isolation multicouche avec âme polystyrène expansé et deux faces en laines de bois liées au ciment

ACG Sàrl
REALISATIONS

REALISATIONS IMMOBILIERES
ENTREPRISE GENERALE
Rte de L'Isle 1 – 1144 Ballens
Tél : 079/373 49 63
E-Mail : info@acg-realisations.ch

3. INSTALLATION ELECTRIQUE

3.1 Fourniture et pose d'un nouveau tableau électrique

3.2 Installation d'une mise à terre dans le radier du rez-de-chaussée et mise en place des liaisons équipotentielles

3.3 Reprise de la lignes téléphonique et installation d'une prise dans la cuisine

3.4 Lumière et prise, installation de :

Salon :
- 1x interrupteur et prise
- 1x point lumineux
- 1x prise multiple
- 1x luminaire simple

Sas d'entrée :
- 2x interrupteurs
- 1x point lumineux
- 1x luminaire simple

Extérieure côté entrée :
- 1x interrupteur rotatif
- 1x point lumineux
- 1x luminaire simple étanche

Cuisine :
- 1x alimentation de groupe
- 1x interrupteur prise
- 2x points lumineux
- 2x prises multiples
- 2x luminaires simples

Cellier :
- 1x alimentation de groupe
- 1x point lumineux
- 1x luminaire avec détecteur

Cave :
- 1x interrupteur prise
- 1x point lumineux
- 1x luminaire simple

REALISATIONS IMMOBILIERES
ENTREPRISE GENERALE
Rte de L'Isle 1 – 1144 Ballens
Tél : 079/373 49 63
E-Mail : info@acg-realisations.ch

WC douche :

1x interrupteur prise
2x points lumineux
1x luminaire simple
1x armoire de toilette
1x petite ventilation

Escalier rez/étage :

2x interrupteurs
1x interrupteur prise
2x points lumineux
2x luminaires simples

Chambres 1-2-3 étages :

1x interrupteur prise
1x point lumineux
1x prise multiple
1x luminaire simple

Couloir étage :

2x interrupteurs
1x point lumineux
1x luminaire simple

Extérieure 1er étage escalier :

1x interrupteur rotatif
1x point lumineux
1x luminaire simple

Budget pour la lustrerie y compris l'armoire de toilette au rez (2080.- HT)

4. INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE

4.1 Fourniture et pose de panneau solaire photovoltaïque d'une surface de 10.08 m^2

4.2 Fourniture et pose d'un parc de batterie, capacité 24V-1450 Ah , autonomie jusqu'à 3 jours avec possibilités d'appoint extérieur avec une génératrice.

5. INSTALLATION SANITAIRE

5.1 Réfection distribution d'eau chaude et d'eau froide partie habitation

5.2 Fourniture et pose des appareils sanitaires pour le WC/douche au rez-de-chaussée soit :

REALISATIONS IMMOBILIERES
ENTREPRISE GENERALE
Rte de L'Isle 1 – 1144 Ballens
Tél : 079/373 49 63
E-Mail : info@acg-realisations.ch

1x WC suspendu cuvette murale Pro rimless
1x combinaison de lavabo Pro S 100x50cm avec lavabo en céramique et un meuble sous le lavabo blanc brillant
1x douche avec receveur en acier dimension 90x120 cm
1x porte papier WC alterna rondo
1x porte balai alterna rondo
1x porte verre double alterna rondo
1x porte savon alterna rondo
1x porte linge alterna rondo
1x barre à linge alterna rondo

5.3 Raccordement évier de la cuisine

5.4 Distribution du gaz pour le chauffe-eau et cuisinière

5.5 Fourniture et pose d'un chauffe-eau à gaz d'une puissance calorifique nominale maximum de 18 KW, selon documentation jointe

5.6 Fourniture et pose d'une cheminée inox pour l'évacuation des gaz brûlés

5.7 Fourniture et pose de conduite spiro pour ventilation WC/douche

Budget pour les fournitures sanitaires : 5'300.- HT

6. CHARPENTE INTERIEURE ET FERBLANTERIE

6.1 Fourniture et pose de poutraison en bois collé pour plancher poutraison sur rez-de-chaussée posée sur un châssis en ossature bois

6.2 Création d'un chevêtre pour l'escalier rez/1er

6.3 Fourniture et pose d'un plancher rainé-crêté en sapin raboté deux faces vissées et rendu propre sur les deux faces

6.4 Traitement fongicide et insecticide des bois par trempage

6.5 Exécution des chevêtres et ferblanterie pour les passages de toitures nécessaire

7. MENUISERIE INTERIEURE

7.1 Fourniture et pose d'un escalier en sapin naturel, limon simple en sapin, marche et contremarche en sapin

7.2 Fourniture et pose de balustrades, barrières et d'une main courante

7.3 Fourniture et pose de portes de communication en sapin avec moulure rapportée sur les deux faces et serrure à clé

REALISATIONS IMMOBILIERES
ENTREPRISE GENERALE
Rte de L'Isle 1 – 1144 Ballens
Tél : 079/373 49 63
E-Mail : info@acg-realisations.ch

8. CARRELAGE

8.1 Fourniture et pose de carrelage, dimension jusqu'à 30/60 cm sur le sol partie habitée (salon, cuisine, entrée et WC/douche) au rez-de-chaussée

8.2 Fourniture et pose de carrelage, dimension jusqu'à 30/60 cm sur les murs WC/douche au rez-de-chaussée

8.3 Fourniture et pose de plinthes en carrelage

8.4 Exécution des joints en silicones

8.5 Fourniture et pose de carrelage pour l'entre meubles de cuisine

8.6 Budget prix fourniture carrelage 40.- frs/m2

9. PEINTURE INTERIEURE

9.1 Exécution d'un crépi de finition à la taloche, blanc, grain 1.5mm sur les murs au rez-de-chaussée

9.2 Peinture blanche dispersion sur le plafond en laine de bois au 1er étage

10. CUISINE

10.1 Fourniture et pose d'un agencement de cuisine selon le plan ci-joint

10.2 Appareils ménagers : cuisinière à gaz avec four intégré

11. POELE ET CHEMINEE

11.1 Fourniture et pose d'un poêle à bûche sur rez-de-chaussée, budget poêle 6000.- HT

11.2 Exécution d'un conduit de cheminée Ø150mm

12. NETTOYAGE

12.1 Le nettoyage intérieur final avant emménagement est inclus dans le devis de l'offre forfaitaire.

REALISATIONS IMMOBILIERES
ENTREPRISE GENERALE
Rte de L'Isle 1 – 1144 Ballens
Tél : 079/373 49 63
E-Mail : info@acg-realisations.ch

13.AMIANTE

Le contrôle amiante devra être effectué avant travaux et n'est pas compté dans le présent devis, ainsi que l'élimination en cas de présence avérée.

ACG Réalisations S à r l, se tient à votre entière disposition pour tout complément d'information que vous pourriez désirer

Ainsi fait à Ballens, le 10.02.2021

ACG Réalisations Sàrl